

Gældende fra 20. juni 2012

Husorden/vedligeholdelsesreglement

1) Lejer:

Du skal være under uddannelse hos UCSJ for at kunne bo på kollegiet. Det er kun den person, som kontrakten er indgået med, der kan bo på værelset.

2) Lejemålets begyndelse og ophør:

Lejemålet begynder den 1. i måneden og afsluttes ved en måneds udgang.

Lejemålet skal ved fraflytning være ryddet for lejers effekter, såvel inden- som udendørs, ligesom lejemålet skal afleveres rengjort og i øvrigt i overensstemmelse med lejekontraktens indhold. Lejer skal senest pr. fraflytningstidspunktet aflevere nøglerne til udlejer. Lejer vil blive kontaktet af udlejer for at aftale dato og tidspunkt for syn af lejemålet.

Udlevering af nøgler vil ske ifølge aftale med servicekoordinator, dog i Vordingborg er det studieservicecenteret, der udlever nøgler.

3) Lejen og dens betaling:

Ved regulering af lejen, vil dette varsles 3 måneder før reguleringen træder i kraft. Faktura på husleje sendes hver måned til lejer og den forfalder efter Lejelovens § 33. Lejen betales månedsvis forud.

4) Vedligeholdelse og renholdelse

Lejeren må ikke foretage ændringer i det lejede. Forandringer, der er foretaget uden skriftligt samtykke fra udlejer, kan kræves tilbageført af udlejer for lejers regning. Det betyder blandt andet, at man ikke må male. Udlejer sørger for, at værelset bliver malet ved fraflytning og evt. skader på værelset repareres af udlejer.

Udgifter til dette fratrækkes i lejers depositum. Alt inventar, som tilhører kollegiet, må ikke fjernes.

Lejer skal deltage i rengøring af fællesrum. Dette aftales med de øvrige beboere på kollegiet.

Gældende fra 20. juni 2012

5) Genstande og husdyr.

På kollegiets trapper, gange og fællesarealer må der ikke stilles større ting/genstande af hensyn til flugtveje ved brand.

Det er ikke tilladt at have nogen form for husdyr på kollegiets matrikel.

6) Støj.

Musik og støjende adfærd må ikke finde sted for åbne vinduer og må ikke udøves således, at det er til gene for de øvrige beboere, og uden disses samtykke og aldrig efter kl. 23.00.

7) Euforiserende stoffer.

Euforiserende stoffer på kollegiet er ikke tilladt. Skulle lejer afsløres i at besidde, indtage eller sælge euforiserende stoffer vil det straks medføre politianmeldelse og bortvisning. Tobaksrygning er ikke tilladt på værelset – rygning er helt forbudt på skolen.

8) Brand.

Det er lejers pligt at gennemlæse brandvejledningen. Lejeren skal til enhver tid sikre sig at gældende brandregler overholdes og respekteres. At være bekendt med, hvor nødudgangene er, hvilke regler der gælder ved brand.

9) Hvem skal du kontakte.

Har du spørgsmål til praktiske ting omkring lejemålet f.eks. er vandhanen i stykker, er der ikke noget lys, kan vinduet ikke åbnes mm. så kan du sende en mail til:

Facilityservice@ucsj.dk hvorefter servicekoordinatoren vil tage over.

Ved akutte problemer kontaktes servicekoordinatoren, som

Telefonvagten i Sorø, tlf.: 7248 2210

Jan Tim Nielsen i Vordingborg, tlf.: 72 48 23 21

Spørgsmål til fakturaen f.eks. betaling af denne, opsigelse af lejemålet og andre administrative spørgsmål, så bedes du kontakte:

Karina Thers på mail Kollegieleje@ucsj.dk eller tlf.: 72 48 10 46.

Telefontid er i tidsrummet 10.00 - 12.00 mandag og onsdag.

10) Forpligtigelser.

Lejer er forpligtiget til at overholde Husorden/vedligeholdelsesreglementet ellers betragtes det som misvedligeholdelse af lejekontrakten.